

府中テラス

**-BASE.S CAFE & DINER
FUCHU TERRACE-**

屋外イベント区画

出展募集要項



【概要】

- ① 名称 : 府中テラス 屋外イベント区画
- ② 出展者貸出期間 : 令和元年10月17日から随時先着申込順で選考を行います。
- ③ 施設運営者 : 株式会社セカンドファクトリー
- ④ 出展場所所在地 : 東京都府中市宮西町2-2-12



【目的】

本敷地は、府中駅と府中本町駅との中間点であり、けやき並木と旧甲州街道の結節点に面する立地を活かし、中心市街地の回遊性向上に資する施設として整備が求められています。

株式会社セカンドファクトリーが「府中テラス-BASE.S CAFE & DINER FUCHU TERRACE-」(以下、施設)を運営すると共に、施設の屋外スペースを貸し出すことで、新たな地域賑わいを創出することを目的とします。

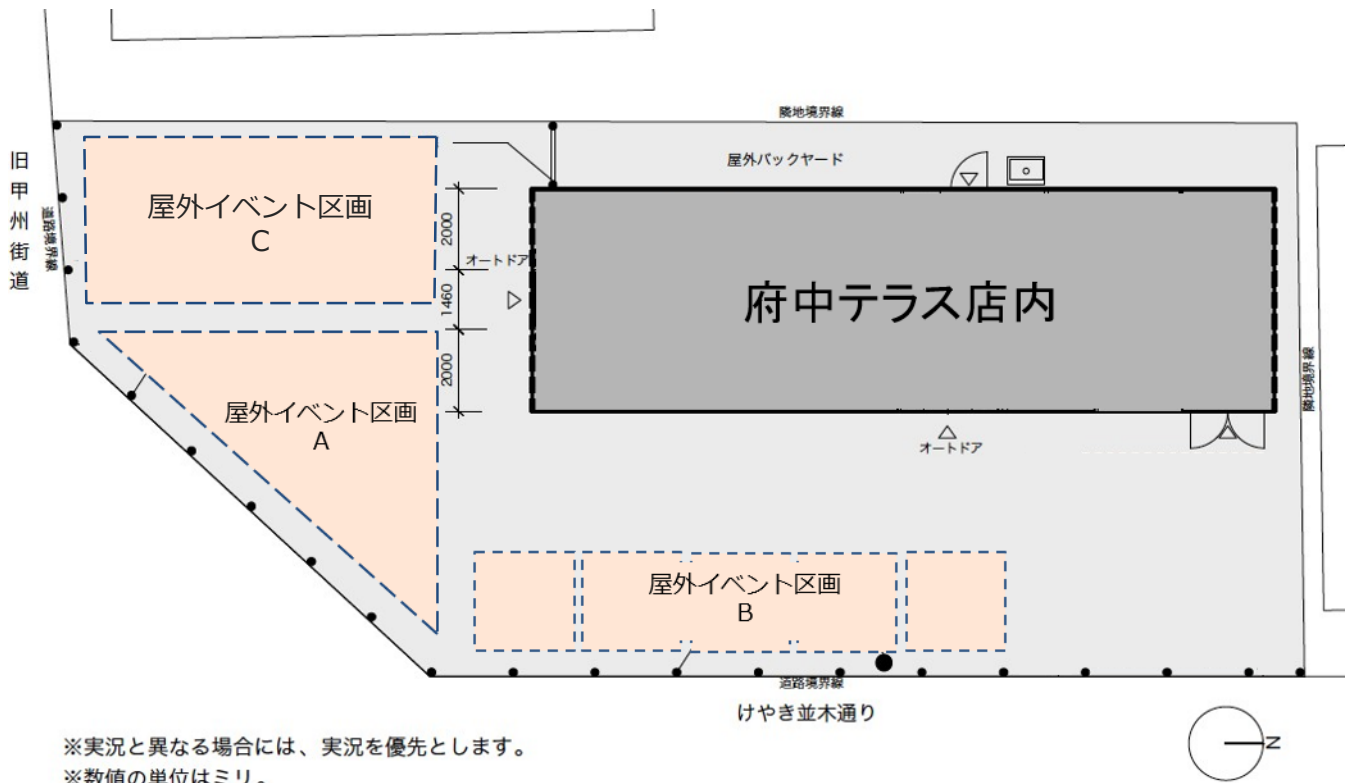
【屋外イベント区画について】

① 出展者条件

- ・本事業の目的に賛同する個人または団体(法人含む)が対象です。
- ・市外の方も応募可能ですが、選考の際には市内の方を優先して選考します。
- ・第三者への賃貸（サブリース）等はいえませんが、
- ・別途申込み時に提出いただく出展申込書に記載した事業、イベントのみを行うことが条件となります。

② 屋外イベントとは

- ・市民参加型のワークショップや展示などのイベントを行うことを目的とした方に貸し出しを行います。
- ・食品販売（加工品販売）、飲食業などの販売を目的に使用することはできません。
ただし、営利を目的としない事業の広告宣伝を目的としたイベントについては認める場合があります。
- ・風俗営業許可を要する事業は行えません。



- 屋外店舗区画・屋外イベント区画平面イメージ（実況と異なる場合には実況に応じます。）

③ 募集区画

屋外イベント区画は3箇所の開催候補地があり、府中テラスの南東側(区画A)、北東側(候補 B)、西側(候補C)となります。貸出区画の選定はイベントの内容に応じて、株式会社セカンドファクトリーにて行います。

- ・屋外イベント区画：約 8.0 m²(約 2.0m×約 2.0m) ※実況と異なる場合は実況優先。
- ・床の仕上げはアスファルト舗装仕上げです。
- ・貸し出し区画の敷地内での配置詳細については、応募内容を勘案し、契約時に株式会社セカンドファクトリーが決定します。

④ 出展料

- ・屋外イベント区画A・B (※ 1 コマあたりの金額・最大 3 コマの応募が可能)

市内の個人・団体：10:00-14:00 三千元
14:00-18:00 三千元
18:00-22:00 三千元

- ・屋外イベント区画C

市内の個人・団体：10:00-14:00 一万円
14:00-18:00 一万円
18:00-22:00 一万円

※敷金・礼金・仲介手数料はありません。

※各種保険への加入は出展者の負担となります。

※出展料は契約時一括現金払いとなります。

※契約・お支払いは「府中テラス」でイベント開催日の2週間前迄にお願い致します。

株式会社セカンドファクトリーが天災などの事由によりイベントの中止を決定した場合を除き、契約後の返金はできません。

⑤ 貸出期間

- ・契約は四時間単位を基本とします。
- ・一度に複数日の申し込みを行うことも可能ですが、選考の結果貸し出し日が限定される場合があります。

※空きがある場合にも、選考の結果、貸し出しをご遠慮いただく場合があります。

⑥ 貸出時間

- ・10:00-14:00
- ・14:00-18:00
- ・18:00-22:00

※貸出時間内に出席準備及び片付けの時間を設けてください。

※貸出時間外の申し込みは事前にご相談ください。

⑦ 設備

- ・出展者の利用を原則としたトイレを府中テラス建物内に設置しています。
- ・屋外に排水設備はありません。
- ・屋外に厨房設備はありません。火器などの持ち込みもできません。
- ・ガスの利用はお控えください。
- ・レジ設備はありません。各自で売り上げ管理をお願いします。
- ・音響設備はありません。持ち込まれる場合には申込書記載の上、事前にスピーカーの配置・音量等について協議頂きます。
- ・食品を取り扱うイベントを行う場合には、事前に保健所の許可を得て、許可書を株式会社セカンドファクトリーに提出していただきます。

⑧ 貸し出し可能な什器・備品

- ・テント幅 2m×奥行 2m程度：「3,000 円/4時間」に含まれます。
※複数コマご希望の場合はご相談ください。
- ・長机：1 台 (無料)
- ・パイプ椅子：2脚まで(無料)

※新品ではありません。使用前に清掃してからお使いください。

※上記以外の什器・備品は出展者にてご用意ください。

※当日のレンタルは行っておりません。必ず契約時にお申し込みください。

※区画内に持ち込む備品・什器については契約時までには株式会社セカンドファクトリーにご提出ください。

⑨ その他

- ・ イベントにあたり参加者から参加費を徴収する場合は、金額と利用目的を出展申込書に記載してください。
- ・ 未成年や子供が参加するワークショップについては、一段の安全を確保の上、親御さんを同伴させるなど、参加者への周知徹底と申込書に安全対策を記載してください。
- ・ 区画、施設、敷地内、及び株式会社セカンドファクトリーの備品を汚損・破損した場合、相応の費用弁済をいただきます。
- ・ 食品を取り扱う場合には出展の事前に保健所等の各種法令による許可を得てください。
また、保健所から保健衛生に関する指示があった場合には、必ず従ってください。
- ・ イベントに関連して発生した事故、苦情に対して全ての賠償責任を負っていただきます。
- ・ 各種イベント保険には出展者にて加入してください。
- ・ 保険の加入内容をイベント開催1週間前までに株式会社セカンドファクトリーに報告してください。
- ・ 当日までに必要な保険に加入がされていないと株式会社セカンドファクトリーが判断した場合には利用を中止させていただきます。
- ・ なお、利用中止となった場合にも出展料の返金は行いません。
- ・ 荷物や備品の保管は出展区画内で行うこととし、出展者や参加者の物品、現金の管理について、株式会社セカンドファクトリーは一切の責任を負いません。
- ・ 参加費用、ワークショップの成果物、売買等におけるトラブル、物損や盗難等の事故は、全て当事者間で解決することとし、株式会社セカンドファクトリーは一切の責任を負いません。
- ・ 株式会社セカンドファクトリーでは記録写真を撮影し、ホームページや広報等で使用いたしますので、予めご了承ください。
- ・ ワorkshopを開催した場合には、参加者の氏名・住所の記録を、ご提出ください。
- ・ 盲導・聴導など介助のための動物を除き、動物・昆虫などの生き物を敷地内・施設内に持ち込むことはできません。
ただし、イベントの内容によっては選考により認める場合があります。
- ・ 施設の出入り口への通行を妨げないように運営してください。
- ・ フライヤーやホームページなどが出来たら、株式会社セカンドファクトリーにご連絡ください。
なお、イベントの告知は出展者が主体的に行ってください。
- ・ 代表者、企画者・スタッフなどイベントに関わる方が、
以下に該当すると株式会社セカンドファクトリーが判断した場合には、即時契約を解除し、退去を命ずることができます。
なお、契約中途であっても出展料は返却いたしません。
- ・ 1イベント開催時に複数区画利用した際であっても、お支払いは一括現金払いとなります。
また、返金につきましても分割返金などは対応いたしません。

- 1) 募集要項・一時貸借契約書に記載した禁止事項を行なった者。
- 2) 暴力団、暴力団関係企業若しくはこれらに準ずる者又はその構成員。
- 3) 宗教の布教・広報・販売活動、及びこれに準ずる行為を行う者。
- 4) 連鎖販売取引(いわゆるマルチ商法など)などを行う者。
- 5) 他の出展者、お客様、歩行者への迷惑行為を行う者。
- 6) その他、株式会社セカンドファクトリーが不適切と認めた行為を行う者。

【区画の明け渡し】

- ・貸し出し期間が終了した場合、又は前項に規定する契約解除が行われた場合、出展者は直ちに区画内の動産・什器備品及び、出展者が協議の上設置したものの全てを撤去の上、原状に復して株式会社セカンドファクトリーに明け渡してください。
- ・出展者が上記明け渡しを怠った場合には、株式会社セカンドファクトリーは出展者に対し明渡し済みに至るまでの出展料相当額を請求します。

【遵守事項】

- ・騒音・振動・臭気の発生する行為や、火器の持ち込み及び使用は禁止します。
- ・敷地内・建物内での喫煙はできません。また、貸し出し期間中の飲酒を禁止します。
- ・敷地内への自動車・自転車の駐車駐輪はできません。参加者含め近隣の駐車・駐輪施設をご利用ください。
- ・府中テラス出展者、イベント参加者、一般来訪者・歩行者の迷惑となる行為はご遠慮ください。
- ・イベントについて、貸出し区画以外で行うことはできません。
- ・敷地内及び施設内にゴミ置場はありません。出展に伴い生ずるゴミは出展者でお持ち帰りください。
- ・株式会社セカンドファクトリーの事務局員及び委託先の係員の指示に従ってください。
- ・サインなどの掲出については、株式会社セカンドファクトリーの指示に従ってください。
- ・テント・什器・案内板などの設置時には、風に飛ばされたり、転倒しないよう、十分な固定をお願いします。
- ・強風や積雪時など荒天が事前に予想されるなどの場合、利用を中止いただきます。
- ・急な天候の変化により荒天となった場合や天災があった場合、利用を中止いただきます。
- ・強風や積雪時など天候により出展者の物品が汚損・破損した場合の一切の責任を株式会社セカンドファクトリーは負いません。出展者にて管理をお願いします。

【出展の流れ】

- ① 申込：出展希望日の**3週間前**までに、本募集要項を熟読の上、「府中テラス-BASE.S CAFE & DINER FUCHU TERRACE-屋外イベント区画出展申込書」及び「反社会的勢力でないこと等の表明に関する規約」に必要事項を記入・捺印の上、募集期間内に株式会社セカンドファクトリーにEメールもしくは郵送にて申し込みください。企画書など補足資料がある場合には、別途PDFデータもしくは郵送にて株式会社セカンドファクトリーに送付ください。
※契約・お支払いは「府中テラス」でイベント開催日の2週間前迄にお願い致します。

Eメールアドレス: fuchuterrace@2fc-group.jp

- ② 選考：先着順に選考に入ります。
申込書類及び補足資料到着後株式会社セカンドファクトリーで出展条件に合致しているか、全体の出展内容のバランス等から総合的に判断します。
- ③ 決定：株式会社セカンドファクトリーで出展者の決定を行い、選考結果を申込書類受領後概ね2週間以内にご連絡いたします。
また、出展が決定した方には事務局より契約に際しての必要書類をお送りいたします。
出展決定者は、それらに記入の上、契約にあたっての打ち合わせと手続きを行います。
なお、選考結果の事由についてはお答えできません。
- ④ 契約：イベント開催日の2週間前までに府中テラスにおいて契約を行います。
契約時には出展料を一括現金でお支払いいただきます。当日は印鑑をお持ちください。
- ⑤ 告知：契約後にイベントの告知を出店者にて行ってください。
ホームページやチラシ等を作成される場合には、株式会社セカンドファクトリーに契約時までにご報告ください。
- ⑥ 出展：出展者は出店開始時刻までに府中テラスのけやき並木の出入口前にお集まりください。
当日の利用方法などの株式会社セカンドファクトリーのスタッフからの説明を受けた後、利用を開始してください。
出展日当日の什器の搬入や出展準備については、契約時に株式会社セカンドファクトリーと協議の上決定します。
前日に準備のため備品などの搬入が必要な場合には、契約時まで株式会社セカンドファクトリーにご連絡ください。
急な天候の変化により、荒天となった場合、利用を中止いただきます。
- ⑦ 出展終了時：出展時間終了後、速やかに貸し出し区画からの撤収・清掃をお願いいたします。
出展日の貸し出し終了時間までに区画を原状に復して明け渡してください。

【キャンセル・返金】

キャンセルの場合には原則出展料の返金はありません。
出展時間中に何らかの事情により出展が出来なくなった場合にも、出展料の返金はありません。
ただし、荒天や天災など当日株式会社セカンドファクトリーが出展困難と認めた場合については、
出展を中止いただき後日出展料を返金いたします。なお、出展中止の案内は出展申込者にて周知をお願いします。

【お問合せ先】

株式会社セカンドファクトリー
〒183-0055 東京都府中市府中町1-14-1朝日生命府中ビル12階
TEL: 042-354-7777 / E-mail: fuchuterrace@2fc-group.jp
担当：齋藤、井上、横尾
HP: <http://www.2ndfactory.com>